

佛山市崇雅家具有限公司智能家居生产线增资扩产项目（2栋厂房）

水土保持设施验收报告



建设单位：佛山市崇雅家具有限公司

编制单位：佛山众衡达工程项目管理有限公司



2023年1月

佛山市崇雅家具有限公司智能家居生产线增资扩产项目（2栋厂房）

水土保持设施验收报告

建设单位：佛山市崇雅家具有限公司

编制单位：佛山众衡达工程项目管理有限公司

2023年1月

项目名称：佛山市崇雅家具有限公司智能家居生产线增资扩产项目
(2栋厂房)

建设单位：佛山市崇雅家具有限公司

编制单位：佛山众衡达工程项目管理有限公司

审 查：杨子涛

校 核：罗雄飞

项目负责人：谭国亮

编 写：谭国亮（1~3 章以及相关附件附图）

石蓝天（4~7 章）

目录

前	言	1
1	项目及项目区概况	4
	1.1 项目概况	4
	1.2 项目区概况	6
2	水土保持方案和设计情况	9
	2.1 主体工程设计	9
	2.2 水土保持方案	9
	2.3 水土保持方案变更	9
	2.4 水土保持后续设计	9
3	水土保持方案实施情况	10
	3.1 水土流失防治责任范围	10
	3.2 弃渣场设置	11
	3.3 取土场设置	11
	3.4 水土保持措施总体布局	11
	3.5 水土保持设施完成情况	11
	3.6 水土保持投资完成情况	13
4	水土保持工程质量	15
	4.1 质量管理体系	15
	4.2 各防治分区水土保持工程质量评定	18
	4.3 弃渣场稳定性评估	18

4.4	总体质量评价	18
5	工程初期运行及水土保持效果	19
5.1	初期运行情况	19
5.2	水土保持效果	19
5.3	公众满意度调查	20
6	水土保持管理	21
6.1	组织领导	21
6.2	规章制度	21
6.3	建设管理	21
6.4	水土保持监测	22
6.5	水土保持监理	22
6.6	水土保持补偿费缴纳情况	23
6.7	水土保持设施管理维护	23
7	结论	24
7.1	结论	24
7.2	遗留问题安排	24
8	附件及附图	25
8.1	附件	25
8.2	附图	25

前 言

佛山市崇雅家具有限公司智能家居生产线增资扩产项目（2栋厂房）位于佛山市高明区荷城街道沧江工业园直管区三景路。本次项目验收范围主要内容包括：新建2栋厂房。本次验收范围占地面积4481.07m²，总建筑面积27149.01m²。由佛山市崇雅家具有限公司负责建设，于2020年11月开工、2022年12月完工，完成投资0.21亿元，其中土建投资约0.21亿元。

设计单位为广东博亚建筑设计有限公司，监理单位为佛山市南海五环建设监理有限公司，水土保持方案编制单位佛山众衡达工程项目管理有限公司，监测单位为佛山众衡达工程项目管理有限公司，施工单位为佛山市汇通达建设工程有限公司。

2013年10月，取得用地规划许可证；2019年04月，取得规划设计条件；2019年06月，再次完成备案；2020年07月，广东博亚建筑设计有限公司完成《佛山市崇雅家具有限公司智能家居生产线增资扩产项目主体设计图》。

2020年9月，佛山市崇雅家具有限公司委托佛山众衡达工程项目管理有限公司承担本项目的水土保持方案编制工作，方案编制单位于2020年10月，完成了《佛山市崇雅家具有限公司智能家居生产线增资扩产项目水土保持方案报告书（送审稿）》。2020年10月，佛山市高明区住房和城乡建设和水利局在佛山市高明区主持召开了《佛山市崇雅家具有限公司智能家居生产线增资扩产项目水土保持方案报告书(送审稿)》专家评审会，方案通过了专家的评审，并出具了修改意见。于2020年10月完成了《佛山市崇雅家具有限公司智能家居生产线增资扩产项目水土保持方案报告书（报批稿）》。2020年10月，佛山市水利局以《关于佛山市崇雅家具有限公司智能家居生产线增资扩产项目水土保持方案审批事项准予行政许可决定书》佛水高新高许（2020）01号文批复同意。

2020年10月，建设单位委托佛山众衡达工程项目管理有限公司负责项目的水保监测工作，我司组建了监测工作组承担本项目水土保持监测工作。监测组经现场进行踏勘，并收集了相关资料，编制了《佛山市崇雅家具有限公司智能家居生产线增资扩产项目水土保持监测实施方案》，并按照监测实施方案开展工作。2020年11月至2022年12月每季度前往现场进行水土保持监测，并于2023年1月编写完成了《佛山市崇雅家具有限公司智能家居生产线增资扩产项目（2栋厂房）水土保持监测总结报告》。

为确保水土保持方案的顺利实施，更好地把水土保持方案落到实处，建设单位强化水土保持方案的组织管理，全面推行项目法人责任制、工程招投标制、工程监理制和合同管理制，严格按照批准的水土保持工程投资和实施进度安排落实资金，

严把工程质量和技术关。

根据国务院《关于取消一批行政许可事项的决定》（国发〔2017〕46号）、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）和《广东省水利厅关于我厅审批及管理生产建设项目水土保持设施验收报备有关事项的公告》的要求，建设单位委托我公司承担本工程的水土保持设施验收报告的编制工作。

项目建设区实施的水土保持措施主要包括雨水排水管 80m、临时排水沟 87m、沉沙池 1 个。水土保持设施实际完成投资 6.48 万元。土流失治理度为 99%，土壤流失控制比达到 1.0，本次验收范围主要验收 2 栋厂房主体建筑，不对项目区项目其他范围进行验收，林草植被恢复率 /%，渣土防护率 99%，林草覆盖率/%，均达到批复的水土保持方案确定的防治目标。

佛山市崇雅家具有限公司智能家居生产线增资扩产项目（2 栋厂房）水土保持工程共划分为 2 个单位工程、2 个分部工程、10 个单元工程。在各单位、分部工程完工、质量验收合格，运行管理条件具备后，建设单位组织设计、施工、监理、质量监督、运行管理等参建单位开展了水土保持设施自查初验工作。

通过一系列水土保持设施的实施，方案批复的防治任务基本完成；经施工单位自评、监理单位复核、建设单位认定，水土保持措施质量总体合格；运行期间的管理维护责任落实；工程水土保持方案的实施和各项水土保持设施的建成，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，有效地防治工程建设过程中造成的人为水土流失，保护水土资源，保障主体工程的安全运行，维护和改善区域的生态环境，满足水土保持设施验收的条件。

基于此，按照《生产建设项目水土保持设施验收报告示范文本》要求，我们编制了《佛山市崇雅家具有限公司智能家居生产线增资扩产项目（2 栋厂房）水土保持设施验收报告》。

工程水土保持设施验收特性表

工程名称	佛山市崇雅家具有限公司智能家居生产线增资扩产项目 (2栋厂房)		工程地点	佛山市高明区荷城街道沧江工业园直管区三景路	
工程性质	扩建项目		工程规模	工程本次验收总占地面积0.45hm ² 全为永久占地。工程建设内容主要包括新建2栋厂房。	
所在流域	珠江流域		国家或省级重点防治区	不属国家级和广东省水土流失重点预防区	
水土保持方案批复部门、文号及时间	佛山市水务局、关于佛山市崇雅家具有限公司智能家居生产线增资扩产项目水土保持方案准予行政许可决定书（佛水高新高许（2020）01），2018年3月				
初步设计审批部门、文号及时间	/				
工程施工准备期	2020年11月		建设时间	2020年11月~2022年12月	
防治责任范围 (hm ²)	水土保持方案确定的防治责任范围		0.45		
	实际扰动土地面积		0.45		
	验收后的防治责任范围		0.45		
方案确定目标	水土流失治理度 (%)	98	实际完成指标	水土流失治理度 (%)	100
	土壤流失控制比	1.0		土壤流失控制比	1.0
	渣土防护率 (%)	99		渣土防护率 (%)	95
	表土保护率 (%)	/		表土保护率 (%)	/
	林草植被恢复率 (%)	/		林草植被恢复率 (%)	/
	林草覆盖率 (%)	/		林草覆盖率 (%)	/
水土保持设施主要工程量	工程设施	主体已有：雨水排水管 80m；			
	植物设施				
	临时措施	方案新增：临时排水沟 87m，沉沙池 1个			
工程质量评定	评定项目	总体质量评定		外观质量评定	
	工程措施	合格		合格	
	植物措施	合格		合格	
工程估算总投资	0.21亿元	水土保持方案投资	7.55万元	所占比例	0.36%
工程实际总投资	0.21亿元	水土保持实际投资	6.48万元	所占比例	0.31%
水土保持投资超出（减少）原因		预备费未发生			
工程总体评价	水土保持工程建设符合国家水土保持法律法规的要求，项目区水土流失得到治理，工程质量合格，满足验收标准，可以组织竣工验收				
水土保持方案编制单位	佛山众衡达工程项目管理有限公司		设计单位	广东博亚建筑设计有限公司	
施工单位	佛山市汇通达建设工程有限公司				
水土保持监测单位	佛山众衡达工程项目管理有限公司		监理单位	佛山市南海五环建设监理有限公司	
验收报告编制单位	佛山众衡达工程项目管理有限公司		建设单位	佛山市崇雅家具有限公司	
联系人	谭国亮		联系人	黄胜初	
电话	13425954234		电话	13790069988	

1 项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

佛山市崇雅家具有限公司智能家居生产线增资扩产项目（2栋厂房）位于佛山市高明区荷城街道沧江工业园直管区三景路。工程地理位置见图 1-1。



图1-1 地理位置图

1.1.2 主要技术经济指标

项目本次验收范围占地面积 4481.07m²，总建筑面积 27149.01m²。主要内容包括：新建 2 栋厂房。工程主要技术指标见表 1-1。

表 1-1 工程主要技术指标表

一、基本情况				
项目名称	佛山市崇雅家具有限公司智能家居生产线增资扩产项目（2 栋厂房）			
建设单位	佛山市崇雅家具有限公司			
建设地点	佛山市高明区荷城街道富湾富恒路以北，广德路以西			
工程性质	扩建			
技术指标	规划用地		4481.07m ²	
	其中	建成区	建筑物占地面积	4481.07m ²
			道路广场占地面积	0m ²
			绿化占地面积	0m ²
	总建筑面积		0m ²	
绿地率		0%		
总投资	2052.24 万元			
建设工期	2020 年 11 月开工，2022 年 12 月完工，总工期 26 个月			
二、项目建设区域及占地				
建设区域	占地面积 (hm ²)	占地性质 (hm ²)		占地类型 (hm ²)
		永久	临时	工业用地
拟建区	0.45	0.45	0	0.45
合计	0.45	0.45	0	0.45
三、土石方量				
总挖方 (万 m ³)	0.04	一般土 0.04 万 m ³		
总填方 (万 m ³)	0.04	一般土 0.04 万 m ³		
总借方 (万 m ³)	0	来源		
总弃方 (万 m ³)	0	去向		

1.1.3 项目投资

工程估算总投资 0.21 亿元，佛山市崇雅家具有限公司投资建设。

1.1.4 项目组成及布置

(1) 项目组成

项目建设内容包括建设 2 栋厂房。

(2) 工程布置

2 栋厂房布设在项目南侧中部。

1.1.5 施工组织及工期

(1) 参建单位

设计单位为广东博亚建筑设计有限公司，监理单位为佛山市南海五环建设监理有限公司，施工单位为佛山市汇通达建设工程有限公司，水土保持方案编制单位为佛山众衡达工程项目管理有限公司，水土保持监测单位为佛山众衡达工程项目管理有限公司。参建单位见表 1-2。

表 1-2 工程主要参建单位一览表

序号	参建项目	单位名称
1	设计单位	广东博亚建筑设计有限公司
2	监理单位	佛山市南海五环建设监理有限公司
3	施工单位	佛山市汇通达建设工程有限公司
4	水土保持方案编制单位	佛山众衡达工程项目管理有限公司
5	水土保持监测单位	佛山众衡达工程项目管理有限公司

(2) 建筑材料来源

项目所需天然建筑材料拟购于附近的经当地政府批准的持证合法的砂石料场，运输方式主要由汽车运输至工地。钢筋、水泥、木材等在当地市场购买。

(3) 施工用水、电

施工用水由市政供水管网作为水源；用电由市政电缆作为电源。

(4) 工期

项目工程实际于 2020 年 11 月开工，2022 年 12 月主体工程完工，实际总工期 26 个月。

1.1.6 土石方情况

本工程挖方总量 0.04 万 m³，填方 0.04 万 m³，无借方，无弃方。

1.1.7 征占地情况

项目工程征占地面积 0.45hm²，全为永久占地。工程征占地情况见表 1-3。

表 1-3 工程占地情况表 单位：hm²

项目分区	占地面积	占地类型	占地性质
		工业用地	
拟建区	0.45	0.45	永久占地
合计	0.45	0.45	永久占地

1.1.8 拆迁（移民）安置与专项设施改（迁）建

工程未涉及拆迁（移民）安置与专项设施改（迁）建。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

(1) 地形地貌

本项目位于佛山市高明区荷城街道。交通便利，属珠江三角洲冲积平原腹地，周围为已建成使用的工厂，场地地势相对平坦，原场地平均标高约为 4.90m。

本项目四周已经采用彩色钢板进行围蔽，东侧为电力科技智造园，南侧为富恒路，西侧为荒地，北侧为富裕路。

(2) 气候气象

本区属南亚热带季风气候，雨量充沛，气候温暖潮湿，四季草木常青，夏季湿热，夏秋两季常有强热带风暴侵袭本区，平均 1~4 次，风力常达 7~9 级，最大在 12 级，风速可达 34m/s；冬季有冷空气侵入，偶有奇寒。

本区年平均气温 22.2℃，1 月份平均温度 15.5℃，7 月份平均温度 28.6℃，极端最高气温 36.2~37.1℃，极端最低气温 3.1℃~1.3℃。平均相对湿度 81.5%。

本区降水量较高，多年平均降水量 1634mm，历史最大降水量 2413~3326mm，最小降水量 953~1200mm。雨季 4~9 月，降雨量占全年 80%左右，雨季低洼地带易遭水浸，出现短暂洪涝现象。

本区霜日 1~3 天，无结冰天气，无降雪。年日照时数为 1900 小时，日照百分率为 43%。

(3) 水文

佛山市高明区地处珠江三角洲西部，境内平原为主，少数山丘起伏，雨量多而强度大，为西江水系中的中游河网区，地势低，地区河网较为密布，河汉交错，河流具有河面宽阔、径流大、汛期长、洪峰高、多浅滩等特点。河床纵坡呈波状起伏坡降小（0.1~0.5%），河流流向基本为西北—东南向，由主要西江入海。

经调查，场地周边无大型工矿污染源，地下水及土壤未受污染。环境地质条件一般。

(4) 土壤、植被

项目区主要土壤类型以赤红壤为主，土壤成酸性，pH 值在 4.5~6.7 之间，发育于花岗岩母质，在高温多雨条件下，物理风化和化学风化都极其强烈，风化产物分解彻底，形成深厚的风化壳。土壤结构疏松，植被破坏后，容易冲刷流失。

项目区植被以亚热带季风常绿阔叶为主，受人类生产活动的影响，原生植被甚少存在，植被多为次生草木植物群落、灌木林和稀疏乔木或由人工栽培的用材林、经济林及其他林木。经现场调查，项目建设场地现状为政府平整地。

1.2.2 水土流失及防治情况

本项目属佛山市高明区，属于土壤侵蚀类型区划里的南方红壤区，水土流失主要为水力侵蚀，现状侵蚀形成主要为面蚀，容许土壤流失量为 $500\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ ；项目所在地佛山市高明区不属于国家级和广东省水土流失重点预防区、重点治理区。

2 水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

工程于 2013 年 10 月，取得用地规划许可证；2019 年 04 月，取得规划设计条件；2019 年 06 月，再次完成备案；2020 年 07 月，广东博亚建筑设计有限公司完成《佛山市崇雅家具有限公司智能家居生产线增资扩产项目主体设计图》。

2.2 水土保持方案

建设单位按照国家相关规定报建，执行国家基本建设程序。为做好工程建设过程中的水土保持工作，2020 年 9 月，佛山市崇雅家具有限公司委托佛山众衡达工程项目管理有限公司承担本项目的水土保持方案编制工作，方案编制单位于 2020 年 10 月，完成了《佛山市崇雅家具有限公司智能家居生产线增资扩产项目水土保持方案报告书（送审稿）》。2020 年 10 月，佛山市高明区住房和城乡建设和水利局在佛山市高明区主持召开了《佛山市崇雅家具有限公司智能家居生产线增资扩产项目水土保持方案报告书(送审稿)》专家评审会，方案通过了专家的评审，并出具了修改意见。于 2020 年 10 月完成了《佛山市崇雅家具有限公司智能家居生产线增资扩产项目水土保持方案报告书（报批稿）》。2020 年 10 月，佛山市水利局以《关于佛山市崇雅家具有限公司智能家居生产线增资扩产项目水土保持方案审批事项准予行政许可决定书》佛水高新高许〔2020〕01 号文批复同意。

2.3 水土保持方案变更

本工程水土保持方案未涉及重大变更。

2.4 水土保持后续设计

在工程后续设计中，设计单位编制工程初步设计（含水土保持部分）充分结合周围自然环境和人文环境进行绿化美化的设计要求和满足水土流失防治要求。

在工程建设过程中，建设单位将水土保持工程纳入到主体工程建设内容进行了招标，与主体工程一起捆绑实施。主体工程设计单位在主体施工图中一并进行水土保持工程措施和植物措施设计，结合当地自然条件确定植物措施品种配置。

3 水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

3.1.1 方案批复的水土流失防治责任范围

根据批复的《佛山市崇雅家具有限公司智能家居生产线增资扩产项目（2栋厂房）水土保持方案报告书（报批稿）》，佛山市崇雅家具有限公司智能家居生产线增资扩产项目（2栋厂房）水土流失防治责任范围总面积为 0.45hm²，其中项目拟建区 0.45hm²，直接影响区 0hm²。方案批复的水土流失防治责任范围见表 3-1。

表 3-1 水土流失防治责任范围统计表（方案值） 单位：hm²

序号	分区名称	防治面积（hm ² ）	范围
1	拟建区	0.45	项目区占地范围
	合计	0.45	

3.1.2 建设期实际水土流失防治责任范围

根据本工程有关设计、施工和竣工图资料及图纸，结合现场核实，本工程建设实际扰动原地貌面积共计 0.45hm²，验收范围扰动面积为 0.45hm²。本次验收范围为工程实际水土流失防治责任范围，经实地勘察和核查，由于施工期间防控措施得当，扰动范围均在征地范围之内，对周边基本没有产生较严重水土流失危害，不计列直接影响区。工程实际水土流失防治责任范围为 0.45hm²，与批复面积无增减。建设期实际的水土流失防治责任范围见表 3-2。

表 3-2 水土流失防治责任范围统计表（实际） 单位：hm²

序号	分区名称	防治面积（hm ² ）	范围
1	拟建区	0.45	项目区占地范围
	合计	0.45	

3.1.3 水土流失防治责任范围变化分析

工程实际防治责任范围为 0.45hm²，实际施工与方案计列的水土流失防治责任范围一致。

3.1.4 验收后建设单位应当承担的水土流失防治责任范围

根据工程建设与运行实际情况调查统计，本项目运行期水土流失防治责任范围为 0.45hm²。

3.2 弃渣场设置

根据批复《佛山市崇雅家具有限公司智能家居生产线增资扩产项目水土保持方案报告书（报批稿）》，项目本工程挖方总量 0.04 万 m³，填方 0.04 万 m³，无借方，无弃方。

项目建设中，严格按照方案实施，本项目挖方总量 0.04 万 m³，填方 0.04 万 m³，无借方，无弃方。

3.3 取土场设置

根据批复的《佛山市崇雅家具有限公司智能家居生产线增资扩产项目水土保持方案报告书（报批稿）》，本次验收区域回填方为开挖。

3.4 水土保持措施总体布局

为切实做好工程的水土保持防治工作，结合主体工程的布局情况，设计单位结合主体防护工程，对工程的水土保持措施进行专项设计，有效减少了水土流失，美化了项目区的生态环境。工程水土保持工作防治思路清晰明确，很好地解决水土流失问题，并与周围环境相结合，起到了恢复生态、美化环境的作用，水土流失防治效果明显，达到水土流失防治要求。在工程实施阶段，佛山市崇雅家具有限公司以工程、植物及临时措施相结合，采取了截排水工程、绿化美化工程等类型水土保持措施。与水土保持方案对照，采取的水保措施基本一致。防治区采取的主要措施类型如表 3-4 所示。

表 3-4 水土流失分区特性表

序号	防治分区	面积 (hm ²)	主要措施类型
1	建筑物区	0.45	临时排水沉沙工程等
2	道路广场区	0	
3	绿化区	0	

3.5 水土保持设施完成情况

佛山市崇雅家具有限公司智能家居生产线增资扩产项目（2 栋厂房）工程的水

保措施主要有临时排水沉沙工程等。完成的水土保持措施主要分工程措施与临时措施两部分。

3.5.1 植物措施

本项目本次验收主要验收 2 栋厂房主体建筑。

3.5.2 临时措施

实施的水土保持临时措施主要有临时排水沟、沉沙池。

完成的水土保持临时措施工程量为：临时排水沟 87m、沉沙池 1 个。水土保持临时措施实施时间为 2020 年 8 月至 2020 年 11 月实施。完成临时措施工程量详见表 3-5。

表 3-5 水土保持措施工程量汇总表

措施类型	措施名称	单位	拟建区	合计
工程措施	雨水排水管	m	80	80
临时措施	临时排水沟	m	87	87
	沉沙池	个	1	1

3.5.3 水土保持工程量完成情况及变化原因分析

本工程完成的水土保持措施主要包括：排水工程、临时排水沉沙工程、临时遮盖工程等。

完成的各项水保措施工程量与水保方案对照，实际完成的水土保持设施与方案基本一致，未有较大变化，只是小范围的略微改动，可以忽略不计。

总体来看完成的工程量和方案阶段相比未发生重大变化，建设单位基本按照批复的水土保持方案的水土流失防治体系，采取了一系列水土保持措施，起到了防止水土流失、美化环境和维护生态稳定的作用。施工单位也非常重视主体工程的水土流失防治工作，采取大量的工程措施和植物措施进行防护，完成的水土保持设施能有效控制了主体工程的水土流失，并逐步向良好的生态环境转变，工程完成情况较好，到目前为止没有造成水土流失危害，完成的工程量可以满足工程水土流失防治的需要，水土流失防治取得了相对理想的效果。

表 3-6 水土保持措施完成情况表

序号	项目	单位	方案值	完成值
			数量	数量
I	工程措施			
1	雨水排水管	m	80	80
II	临时措施			
1	临时排水沟	m	87	87
2	沉沙池	个	1	1

3.6 水土保持投资完成情况

本次项目为佛山市崇雅家具有限公司智能家居生产线增资扩产项目（2栋厂房），本项目实际完成水土保持投资 7.55 万元，其中主体工程中具有水土保持功能的工程项目投资 1.11 元，本方案新增水土保持投资 6.44 万元。方案新增投资中无工程措施费，无植物措施，监测措施费为 1.43 万元，施工临时工程 1.54 万元，独立费用 2.40 万元（建设单位管理费为 0.12 万元，经济技术咨询费为 1.10 万元，工程建设监理费为 0.29 万元，科研勘测设计费为 0.29 万元，水土保持设施验收费为 0.60 万元），基本预备费 1.07 万元，不需缴纳水土保持补偿费。详见表 3-7。

表3-7 水土保持工程投资估算总表 单位：万元

序号	工程或费用名称	工程措施	植物措施	临时措施	独立费用	方案新增投资合计	主体工程具有水保功能工程项目投资	合计
第一部分 工程措施		1.11					1.11	1.11
1	拟建区	1.11					1.11	
第二部分 植物措施			0.00				0.00	0.00
1	拟建区		0.00				0.00	
第三部分 监测措施						1.43		1.43
1	建设期观测人工费用					1.43		
第四部分 临时措施						1.54		1.54
1	拟建区					1.54		
第五部分 独立费用					2.40	2.40		2.40

1	建设单位管理费				0.12			
2	经济技术咨询费				1.10			
3	水土保持监理费				0.29			
4	科研勘测设计费				0.29			
5	水土保持设施验收费				0.60			
一至五部分合计						5.37	1.11	6.48
预备费						1.07		1.07
水土保持补偿费								0.00
方案新增总投资						6.44		
主体水土保持总投资						6.44	1.11	7.55

4 水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

为加强工程质量管理，提高工程施工质量，实现工程总体目标，佛山市崇雅家具有限公司智能家居生产线增资扩产项目（2栋厂房）工程在建设过程中建立健全了各项规章制度，并将水土保持工作纳入主体工程的管理中，制定了《工程质量管理办法》、《工程整体验收制度》、《合同管理标准》、《质量监督站工作管理》、《财务预算管理》、《财务结算管理》、《安全文明施工管理制度》等一系列规章制度。工程质量实现业主项目部负责、监理单位控制、施工单位保证、质监站监督相结合的质量管理体制。建立质量管理网络，实行全面工程质量管理。

（1）建设单位质量保证体系和管理制度

在水土保持工程建设过程中，佛山市崇雅家具有限公司始终把工程质量放在首要位置，实行全过程的质量控制和监督。在工程建设过程中严格实行项目法人制、招投标制、建设监理制，实行内部合同管理制度。根据工程规模和特点，严格按照批复的设计施工；监理单位必须始终以“工程质量”为核心，建立质量管理制度，并实行全方位、全过程的监理。为了加强质量管理，在工程建设过程中，经常派人到施工现场进行监督管理，了解工程质量情况，发现问题立即要求监理和施工单位进行处理，对完工项目及时进行验收。

（2）设计单位质量保证体系和管理制度

佛山市崇雅家具有限公司智能家居生产线增资扩产项目（2栋厂房）工程设计单位为广东博亚建筑设计有限公司。设计单位按 GB/T19001-ISO9001 标准质量管理体系组织推行了质量保证体系，并按照质量体系文件的要求控制勘测设计全过程。工程设计过程中全面贯彻执行质量管理体系文件的各项要求，确保向项目法人提供满意的勘测设计成品和服务。

在工程设计过程中实施质量策划、质量控制、质量保证和质量改进管理，并在认真落实质量保证制度的同时不断提出巩固、完善和提高的服务质量、能力与水平，以持续改进质量保证体系。设计过程中贯彻“精益求精、不断改善”的宗旨和质量

方针，实现各项工程投产后良好的经济效益和社会效益，强化勘测设计质量的动态控制，并定期进行内部审核，认真贯彻工程相关的建设方针、法规，以优质的勘测设计产品确保工程建设的优质高效。

为满足工程项目的勘察设计要求，设计单位以文件形式规定了勘察设计质量有关的过程开发、运作和控制的主要责任、权限、报告渠道及各专业间相互接口。同时选派技术职称和勘察设计技术水平相应的，符合任职资格条件的人员，承担工程的勘察设计审定、审核工作。

设计单位明确了勘察设计必要的程序，实施分阶段质量控制。确保各阶段勘察设计文件做到基础资料齐全，采用技术标准合理准确，深度符合规定要求，满足工程建设的需要和质量要求。

设计单位建立了设计图纸和技术文件的设计质量评审制度，坚持三级审核制度，评审过程中应做好技术经济分析，论证设计的合理和先进性，采用新技术必须以保证工程质量为前提，进行技术性、安全性、经济性的论证，并按规定履行审批程序。

设计单位建立了健全质量监督检查制度、改进机制并制定、完善质量责任及相应的考核办法，加大质量管理和产品质量的考核、奖惩力度，确保勘测设计产品质量。

（3）施工单位质量保证体系和管理制度

佛山市崇雅家具有限公司智能家居生产线增资扩产项目（2栋厂房）工程施工单位为佛山市汇通达建设工程有限公司。施工单位具有完善的质量保证机构：一是建立了第一质量责任人的质量保证体系，对工程施工进行全面的质量管理；二是实行工程质量终身负责制，层层落实、签订质量责任书，各自负责其相应的责任，接受业主、监理以及监督部门的监督；根据有关建设工程的质量方针、环境指标、政策、法规、规程、规范和标准，把好质量关。在工程质量管理上，认真抓好工程开工前的施工质量保证和施工过程中的质量管理。

工程开工前，由施工单位编写施工组织设计，填写开工申请报告和质量考核表，送项目监理部审核；项目总工主持对所提交的图纸进行有计划的技术交底，编制工程建设一级网络进度图，在保证质量的同时，控制工程进度；依据相关工程质量管理规章制度，保证施工质量，按合同规定对工程材料、苗木及工程设备进行试验检测、验收；工程施工严格按设计进行施工；明确施工方法、程序、进度、质量及安全保

证措施；各项工程完工后，须具有完整的质量自检记录、各类工程质量签证、验收记录等。首先进行自检，合格后，由监理公司、业主项目部组织初验。对不符合质量要求的工程，发放工程质量整改通知单，限期整改。

（4）监理单位质量保证体系和管理制度

监理工作由佛山市南海五环建设监理有限公司承担，水土保持工程措施与主体工程同时设计、同时施工，其监理由主体工程监理单位承担监理。植物措施稍微滞后主体工程，但监理单位、监理制度、监理程序与主体工程基本一致。

为确保工程质量，监理单位与佛山市崇雅家具有限公司签订工程合同后，组建项目监理部，任命项目总监理工程师，进驻工程现场，按《监理过程控制程序》要求开展监理工作。对施工开始前和施工过程中的材料配备、工程情况和质量问题进行现场管理。必要时，可根据各项管理工作的需要，制定较为具体的管理规定或实施细则，经总监审定后报主管副主任批准后，发送施工单位依照执行。

施工前，监理单位须审核施工单位的资质、质量计划，并进行详细记录；编制年（季）度工作计划，经项目总工批准后实施；施工过程中，主要采用现场检查验收、旁站与巡视、平行检验等控制手段，所有控制过程都应保存控制记录，及时组织进行分部工程验收与质量评定，做好工程验收工作。定期向项目部报告工程质量情况，并进行统计、分析与评价。对施工单位报送的各项预（结）算的文件，按《技经工作管理制度》和《工程结算管理办法》的要求，监理单位填写《工程预（结）算审核表》、《工程结算会签单》，报送工程部审核批准。

监理人员定期和不定期深入现场工地检查工程质量、对重大质量事故处理意见的审查、签发质量低劣工程的停工令、主持重大质量事故分析会、掌握整个工程质量动态、组织或参加重大项目质量监督检查及等级的评定工作，对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出总体评价。

（5）监督单位质量保证体系和管理制度

在工程实施前，建设工程质量安全监督站组织对监理人员进行考核，对于考核不合格的监理人员不能担任监理工作；同时组织对监理及施工单位的工地试验室进行考核并颁发临时资质，从源头上控制工程的质量。施工过程中，工程质监站深入现场对工程质量进行监督检查，掌握工程质量状况。对发现的施工、设备材料等质量问题，及时以《建设工程质量整改通知书》下达有关单位。工程完工后组织进行质量监督检查工作，出具质量监督报告，参加工程的交工验收工作，核定工程质量等

级。

水土保持工程施工中没有发生过重大质量事故及缺陷。施工中发生的一般工程质量问题及技术缺陷由施工单位和监理人员在现场解决。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

工程水土流失防治分区主要为拟建区。

水土保持措施划分为 2 个单位工程，2 个分部工程，10 个单元工程。

4.2.2 各防治分区工程质量评定

单元工程质量由承建单位组织评定，监理单位复核。在各分部工程完工、质量合格或有关质量缺陷已经处理完毕时，佛山市崇雅家具有限公司委托监理单位主持，组织各参建单位开展各分部工程的自查初验工作。在各参建单位的共同努力下，现工程各项水土保持措施基本完成，分部工程、单位工程质量评定结果总体合格，详见表 4-1。

表 4-1 水土保持工程质量评定项目划分表

评定区域	单位工程	涉及水保分部工程	单元工程（个）	质量评定
主体工程区	截排水工程	排水沟	5	合格
	植被建设工程	点片状植被	5	合格
总计	2	2	10	合格

4.3 弃渣场稳定性评估

本工程无弃方量。

4.4 总体质量评价

工程水土保持工程质量指标全部达到设计要求，排水管网等措施外观质量合格。各分部工程、单位工程质量全部合格，工程总体质量合格。

5 工程初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

工程水土保持工程各项防治措施已经完成，目前已投入使用。经自查自验，水土保持措施运行良好，防治效果明显，达到水土保持方案确定的防治目标。

排水工程等措施布局合理，设计满足要求，基本没有发生坍塌、水毁或人为毁坏情况，起到了保持水土的作用。现场尚没有因工程质量缺陷或各种原因引起的重大水土流失现象发生。

从各项设施的运行情况看，已建设施运行安全稳定，水土保持方案设计防护措施基本得到落实，施工过程中的水土流失基本得到有效控制，水土保持设施较好地发挥了保持水土、改善环境的作用。

5.2 水土保持效果

5.2.1 水土流失治理

经分析，工程扰动土地面积 0.45hm^2 。施工结束后，扰动土地整治面积 0.45hm^2 ，硬化面积 0.45hm^2 ，水土流失面积为 0.45hm^2 ，水土流失治理度为 99%，达到目标值 98%。水土流失治理度分析见表 5-1、5-2。

通过抽查、复核，调查各区土地利用现状、林草覆盖率等水土流失主要影响因素，根据《土壤侵蚀分类分级标准》(SL190-2007)，确定各防治分区现状土壤侵蚀强度和侵蚀模数。运行期项目区平均侵蚀模数为 $500\text{t}/(\text{km}^2 \cdot \text{a})$ ，项目区土壤流失控制比为 1.0，达到方案目标值 1.0。

工程土石方挖方总量 0.04 万 m^3 ，填方总量为 0.04 万 m^3 ，无借方，无弃方。工程开挖、回填活动中，拦渣率为 99%，达到方案目标值 99%。

5.2.2 生态环境和土地生产力恢复

本次验收范围主要验收 2 栋厂房主体建筑，不对项目区项目其他范围进行验收。

表 5-1 水土流失治理度分析表

分区名称	占地面积 (hm ²)	水土流失 面积 (hm ²)	水域及硬 化面积 (hm ²)	水土流失治理达标面积 (hm ²)		水土流失治 理度 (%)
				工程措施	植物措施	
拟建区	0.45	0.45	0.45	0.45	0.00	99
合 计	0.45	0.45	0.45	0.45	0.00	99

表 5-2 方案目标值达标情况统计表

序号	项目	方案目标值	实际指标值	达标情况
1	水土流失治理度 (%)	98	100	达标
2	土壤流失控制比	1.0	1.0	达标
3	渣土防护率 (%)	99	95	达标
4	表土保护率 (%)	/	/	达标
5	林草植被恢复率 (%)	/	/	达标
6	林草覆盖率 (%)	/	/	达标

5.3 公众满意度调查

在验收工作过程中，佛山市崇雅家具有限公司向周边群众发放并收回 30 份水土保持公众调查表问卷。调查的内容主要包括以下五个方面：对项目的了解情况、项目建设的益处、项目建设过程中产生的水土流失问题、项目水土保持设施的防治效果、对项目投入试运行的态度及水土保持意见等；调查的对象主要为周边居民，包括有老年人、中年人、青年人等，其中男性 17 人，女性 13 人。在调查工作过程中，被访问者对当地经济影响和植被建设评价较高，绝大多数被访者以简朴的语言肯定了在水土保持方面所做的工作。调查结果显示，70%的人认为水土保持设施防治效果明显，80%的人认为项目水土保持工作做得出色，60%的人认为水土保持设施的建设对当地的生态环境起到保护作用。

6 水土保持管理

6.1 组织领导

佛山市崇雅家具有限公司作为项目法人，对工程的策划，资金筹措、建设实施、经营管理、债务偿还和资产保值增值实行全过程负责。为加强工程建设的指挥管理，提高管理效率，各部门分工明确，各司其职。主要工作职责是宏观管理、负责与地方关系的协调、拆迁、工作中的重大问题的决策，主持监理、土建工程、绿化工程、主要工程材料等招标工作，审查工程变更、工程计量支付等。项目部派专人负责水土保持工程的具体管理工作。

6.2 规章制度

为了做好水土保持工程的质量、进度、投资控制，佛山市崇雅家具有限公司制定了详细的《工程管理手册》，仅工程管理就从创优规划、项目建设、技术管理、质量管理、水土保持措施、到项目工程验收，共制定了十多项制度，包括《工程变更设计管理细则》、《工程进度管理制度》、《工程质量管理办法》、《监理检查制度》、《安全管理细则》、《建筑工程档案管理实施细则》等。工程建设中的每一个环节都有专门的规定，做到有章可循，按制度办事，管理较为规范。将水土保持列入工程建设的重要内容做了专门的规定。

监理单位专门制定了《合同管理控制程序》、《进度控制程序》、《质量控制程序》、《投资控制程序》和《信息管理控制程序》、《监理规划》、《监理实施细则》、《质量监督检查大纲》等制度；施工承包单位也建立了健全而强有力的施工管理体系和具体的各项施工管理措施，确定了工程施工的检验和验收程序等方法，并在健全施工组织机构的基础上，建立了工程质量责任制、质量情况报告制、质量例会制和质量奖罚制。以上规章制度的建立，为保证水土保持工程的质量奠定了坚实的基础。

6.3 建设管理

主体工程于2020年11月开工，2022年12月完工，水土保持工程作为主体工程的必要措施，始终随着主体工程同步建设。水土保持工程没有进行单独招标，而是将其建设内容纳入主体工程进行招标，计入各标段工程量进行招标施工。标书的合同工程量主要内容为固定工程量，施工中需要采取的临时防护工程没有写入合同

工程量，但对水土保持要求和施工中应采取的措施明确地写进了合同，制定了考核办法和奖罚措施。

为了做好水土保持工程的质量、进度、投资、安全控制，将水土保持工程的施工材料采购、施工单位招标程序纳入了主体工程管理程序中，实行项目法人对国家负责，监理单位控制，承包商保证和政府监督的质量保证体系。施工单位通过招标、投标承担水土保持工程的施工，都是具备施工资质、一定的技术、人才、经济实力的较大型企业，自身的质量保证体系较为完善。工程监理单位也是具有相当工程建设监理经验和业绩，能独立承担监理业务的专业咨询机构。

建设过程中，严把材料质量关、承包商施工质量关、监理单位监理关，更注重措施成果的检查验收工作，将价款支付同竣工验收结合起来，保障了水土保持工程质量与林草的成活率和保存率。工程投产之前进行的质量监督验收检查表明，所检关键项目和一般项目均符合设计文件及施工规范的要求，质量等级综合评定为合格。

6.4 水土保持监测

2020年10月，建设单位委托了佛山众衡达工程项目管理有限公司开展项目的水保监测工作。监测单位及时成立监测组后，前往现场进行踏勘，并收集了相关资料，编制了《佛山市崇雅家具有限公司智能家居生产线增资扩产项目水土保持监测实施方案》，并按照监测实施方案开展工作。

根据水土保持方案中监测点的设置情况进行监测点布置，并结合工程实际情况调整，把监测工作的重点落实到工程土石方状况、设施跟进状况及效果3个方面。

本项目区水土流失形式有沟蚀、面蚀等，流失强度相对较低。根据《生产建设项目水土保持监测规程（试行）》和水土保持方案，监测组在项目区布设3个定位监测点，位于拟建区。

2020年11月至2022年12月监测组成员每季度前往现场进行巡查调查水土保持监测，并于2023年1月编写完成了《佛山市崇雅家具有限公司智能家居生产线增资扩产项目（2栋厂房）水土保持工程监测总结报告》。

6.5 水土保持监理

工程没有进行水土保持专项监理，而是将水土保持工程纳入到主体工程中，由

主体监理单位进行统一监理。

主体工程监理单位为佛山市南海五环建设监理有限公司。根据业主的授权和合同约定，监理单位对承包商实施全过程监理，按照“四控制、二管理、一协调”的总目标，建立以总监理工程师为中心、各监理工程师代表各自分工负责，全过程、全方位的质量监控体系。监理单位专门制定了监理规划和具体实施细则，制定了相应的监理程序，并运用高新检测技术和方法，严格执行各项监理制度，对整个水土保持工程实施了质量、进度、投资控制。经过建设监理，保证了水土保持工程的施工质量，投资得到严格控制，并按计划进度组织实施。

6.6 水土保持补偿费缴纳情况

根据批复的水土保持方案，本项目无需缴纳水土保持补偿费。

6.7 水土保持设施管理维护

佛山市崇雅家具有限公司非常重视水土保持设施的管理养护工作，由工程部具体牵头承办。试运行期内水土保持设施的管护由施工单位承担，移交后由佛山市崇雅家具有限公司负责运行，并安排专人负责水土保持设施的维护，确保水土保持设施能够持续发挥效益。

7 结论

7.1 结论

工程水土保持方案设计的水土保持防护措施基本得到落实，并逐发挥效益，工程区水土流失基本得到治理，水土保持设施能持续有效运行，基本完成了方案批复的防治任务。

项目建设区实施的水土保持措施有雨水排水管 80m、临时排水沟 87m、沉沙池 1 个。项目区土流失治理度为 99%，土壤流失控制比达到 1.0，本次验收范围主要验收 2 栋厂房主体建筑，不对项目区项目其他范围进行验收，林草植被恢复率 /%，渣土防护率 99%，林草覆盖率/%。各项指标均达到方案目标值。

已建水土保持工程质量总体合格，水土保持设施基本达到国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件，可以申请水土保持设施专项验收。

7.2 遗留问题安排

现阶段不存在水土保持专项验收遗留问题，为进一步做好佛山市崇雅家具有限公司智能家居生产线增资扩产项目（2 栋厂房）水土保持工作，下阶段工作内容主要为：

- (1) 加强对水土保持设施的管护，发现损坏情况，及时修复处理；
- (2) 加强管理、维护各防治分区的植物设施，以保证其正常发挥水土保持功能。

8 附件及附图

8.1 附件

附件 1：项目建设及水土保持大事记

附件 2：立项文件

附件 3：水土保持方案批复文件

附件 4：重要水土保持单位工程验收照片

8.2 附图

(1) 主体工程总平面图；

(2) 分区措施总体布局图；

(3) 运行期水土流失防治责任范围图；

附件 1 项目建设及水土保持大事记

项目建设及水土保持大事记

2013 年 10 月，取得用地规划许可证；

2019 年 04 月，取得规划设计条件；

2019 年 06 月，再次完成备案；

2020 年 07 月，广东博亚建筑设计有限公司完成《佛山市崇雅家具有限公司智能家居生产线增资扩产项目主体设计图》。

2020 年 9 月，佛山市崇雅家具有限公司委托佛山众衡达工程项目管理有限公司承担本项目的水土保持方案编制工作，方案编制单位于 2020 年 10 月，完成了《佛山市崇雅家具有限公司智能家居生产线增资扩产项目水土保持方案报告书（送审稿）》。2020 年 10 月，佛山市高明区住房和城乡建设和水利局在佛山市高明区主持召开了《佛山市崇雅家具有限公司智能家居生产线增资扩产项目水土保持方案报告书(送审稿)》专家评审会，方案通过了专家的评审，并出具了修改意见。于 2020 年 10 月完成了《佛山市崇雅家具有限公司智能家居生产线增资扩产项目水土保持方案报告书（报批稿）》。2020 年 10 月，佛山市水利局以《关于佛山市崇雅家具有限公司智能家居生产线增资扩产项目水土保持方案审批事项准予行政许可决定书》佛水高新高许（2020）01 号文批复同意。

2020 年 11 月~2022 年 12 月，逐步完成各区工程的土石方挖运工作，

共产生挖方 0.04 万 m³，填方 0.04 万 m³，填方用途回填，无借方，无弃方。

2022 年 12 月，项目主体建筑工程完工。

2022 年 9 月，项目管线工程完工。

2023 年 1 月，建设单位委托佛山众衡达工程项目管理有限公司开展水土保持监测总结报告编写工作。

2023 年 1 月，建设单位委托佛山众衡达工程项目管理有限公司开展水土保持设施验收工作。

项目代码: 2019-440608-21-03-029835

广东省企业投资项目备案证



防伪二维码

申报企业名称: 谭坤明

经济类型: 个人

项目名称: 佛山市崇雅家具有限公司智能家居生产线
增资扩产项目

建设地点: 佛山市高明区荷城街道佛山市高明区沧江工业
园直管区三景路

建设类别: 基建 技改 其他

建设性质: 新建 扩建 改建 其他

建设规模及内容:

项目经营范围及主要产品: 研发、生产、销售、服务为一体, 涉及金属玻璃家具、实木家具、板式家具、软体家具、公共家具等。

项目总投资: 10886.00 万元 (折合 万美元) 项目资本金: 2500.00 万元

其中: 土建投资: 9186.00 万元

设备及技术投资: 700.00 万元;

进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间: 2019年10月

计划竣工时间: 2022年04月



备案机关: 佛山市高明区发展和改革局

备案日期: 2019年06月05日

备注:

提示: 备案证有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设
的, 备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制

佛山市水利局

依申请公开

佛水高新高许〔2020〕01号

关于佛山市崇雅家具有限公司智能家居生产线 增资扩产项目水土保持方案审批事项 准予行政许可决定书

佛山市崇雅家具有限公司：

我局于 2020 年 10 月 23 日收到你公司的佛山市崇雅家具有限公司智能家居生产线增资扩产项目水土保持方案申请材料（包括项目水土保持方案审批申请、项目水土保持方案及项目水土保持方案审批承诺书），并于 2020 年 10 月 26 日受理你公司提出的佛山市崇雅家具有限公司智能家居生产线增资扩产项目水土保持方案报告书审批申请。经程序性审查，你单位提交的申请材料符合法定条件。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款、《水行政许可实施办法》第三十二条第一项的规定，我局作出行政许可决定如下：

（一）基本同意建设期水土流失防治责任范围为 5.97 公顷。

（二）同意水土流失防治执行建设类项目一级标准。

（三）同意水土流失防治目标为：水土流失治理度 98%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 99%，表土保护率/%，林草植被恢复

率 98%，林草覆盖率 10.17%。

（四）基本同意水土流失防治分区及分区防治措施安排。

（五）同意建设期水土保持补偿费为 0 元。

附件：实施佛山市崇雅家具有限公司智能家居生产线增资扩产项目水土保持方案告知书



抄送：投资建设综窗（区联合验收办），荷城街道城建和水利办公室

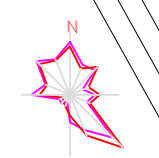
附件 4 重要水土保持单位工程验收照片



运行期建筑物（一）



运行期建筑物（二）

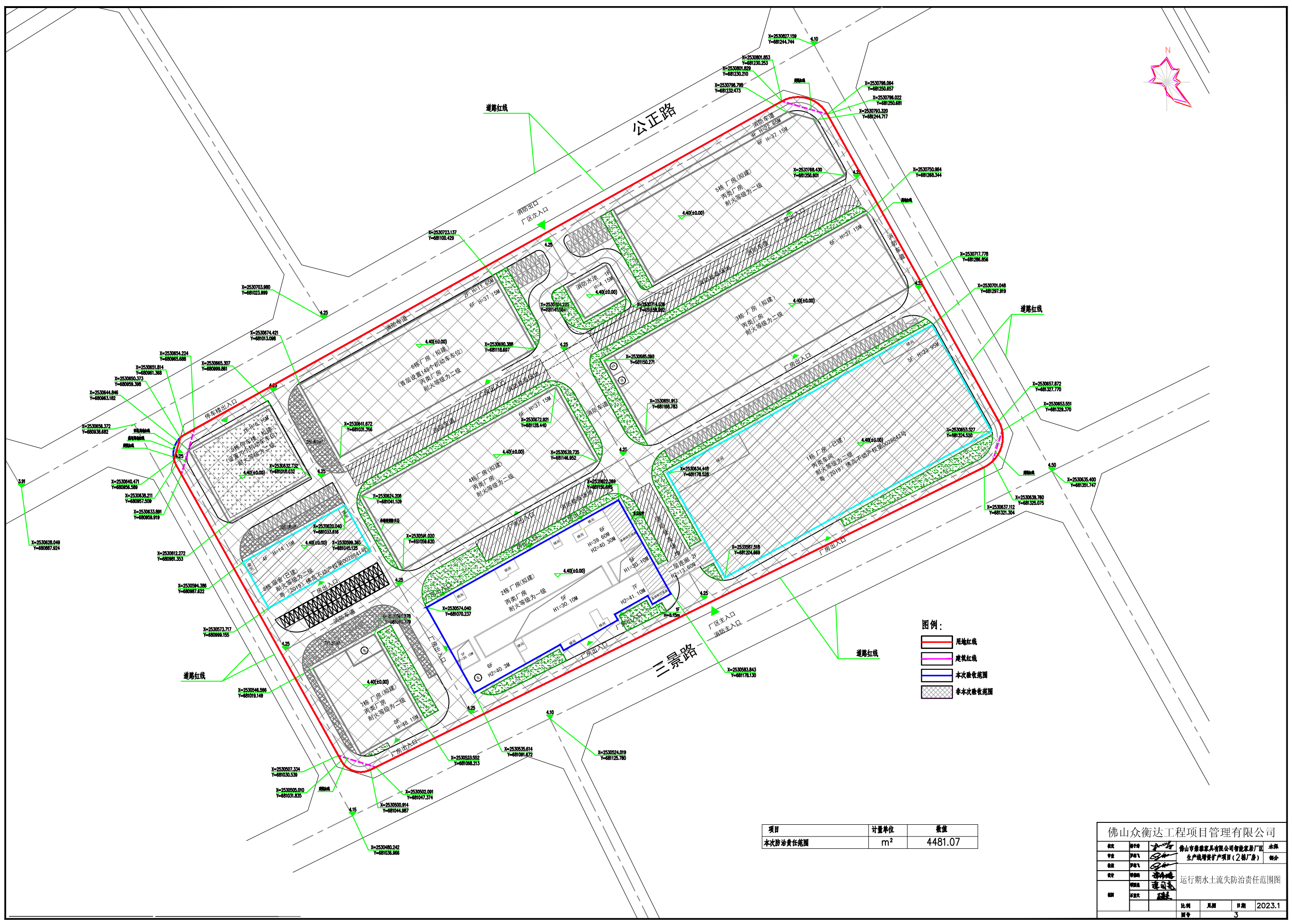
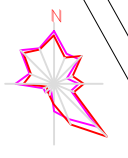


水土保持措施		
项目	单位	工程量
雨水管网	m	80
临时排水沟	m	1141
沉砂池	个	3



- 图例:**
- 用地红线
 - 建筑红线
 - 施工临建区
 - 临时排水沟
 - 临时苫盖
 - 本次验收范围
 - 非本次验收范围
 - 临时排水沟
 - 监测点
 - 沉砂池

佛山众衡达工程项目管理有限公司					
设计	李开	李开	佛山市众衡达有限公司智能装备厂区	水保	
审查	李开	李开	生产装备扩产项目(2栋厂房)	水保	
制图	李开	李开	分区防治措施总体布局图		
审核	李开	李开			
日期	2023.1	比例	1:1000	日期	2023.1
		图号			2



项目	计量单位	数值
本次防治责任范围	m ²	4481.07

佛山众衡达工程项目管理有限公司			
设计	李开	佛山市众衡达有限公司智能家具厂区	水保
审查	李开	生产设施扩建项目(2栋厂房)	水保
设计	李开	运行期水土流失防治责任范围图	
审核	李开	比例	1:500
日期	2023.1	图号	3